



COMMUNIQUÉ DE PRESSE

6 avril 2022

Le Groupe TERRES DU SUD finalise son refinancement bancaire et annonce l'apport en quasi-fonds propres de Sofiprotéol et Unigrains à son projet « Développeur de terroirs »

Le 31 mars dernier Terres du Sud a finalisé avec succès son refinancement bancaire et la souscription par Sofiprotéol et Unigrains d'un instrument de quasi-fonds propres de long terme.

Le Groupe Terres du Sud a en effet conclu un accord de financement structuré avec ses banques, pour une durée de 5 ans, lui permettant de couvrir ses besoins en fonds de roulement et besoins généraux et de financer ses projets d'investissements.

En parallèle du refinancement du Groupe, les investisseurs, spécialistes du secteur agroalimentaire, Sofiprotéol et Unigrains ont souscrit en exclusivité et à parité, un instrument de quasi-fonds propres émis par Terres du Sud. Cet investissement concrétise l'accompagnement des projets de Terres du Sud d'adaptation des outils de collecte et d'agro-distribution, de déploiement d'outil digitaux supports aux relations avec les agriculteurs et aux processus du Groupe, de renforcement des outils logistiques et de transformation de ses filières animales et de développement de nouvelles filières agricoles à forte valeur ajoutée. Cet instrument intègre par ailleurs des critères sociaux et environnementaux démontrant les ambitions du Groupe Terres du Sud en matière de biocontrôle, d'optimisation énergétique, de bien-être animal et de sécurité au travail.

Christophe Mouisset, Directeur Grandes Entreprises et ETI Crédit Agricole Aquitaine

« Nous sommes fiers d'avoir pu accompagner cette opération et permettre au Groupe Coopératif Terres du Sud, de sécuriser le financement des investissements indispensables à la transformation de l'Agriculture. Ce financement est une étape importante pour le Projet de Développement de Terres du Sud et de ses filières »

Cyril Melin, Directeur d'investissements Sofiprotéol

« Nous sommes très heureux d'accompagner le Groupe Terres du Sud dans de nouveaux projets de développement, qui lui permettront d'accélérer les investissements dans ses outils industriels de transformation, de mieux valoriser les productions de ses adhérents, et de proposer à ces derniers des services à forte valeur ajoutée.

L'intégration de critères ESG dans l'instrument de financement démontre la volonté conjointe du Groupe Terre du Sud et des investisseurs d'accompagner les transitions agricoles et

environnementales, en ligne avec la raison d'être du Groupe Avril et de Sofiprotéol: « Servir la Terre. » »

Bruno Julla et Florence Alin, Directeurs de Participations, Unigrains

« Ancré dans un territoire de production diversifié et dynamique, Terres du Sud a su engager une démarche de valorisation des productions en filières. Au-delà des ressources financières, Unigrains souhaite accompagner le développement du Groupe à travers son expertise sectorielle, tout particulièrement sur les métiers de la collecte et de la transformation des produits régionaux. »

Patrick Grizou, Président et Michel Clairefond, Directeur Général, Groupe Terres du Sud

« Nous gardons le cap défini dans notre projet d'entreprise « Développeur de terroirs » : dans un secteur en profonde mutation, Terres du Sud développe une offre diversifiée pour ses clients et partenaires industriels ou distributeurs, qui valorise la polyvalence du territoire et le savoir-faire des adhérents. La prise en compte des attentes sociétales d'une part et la volonté de développer la durabilité des exploitations, des pratiques agricoles et industrielles d'autre part, modifient en profondeur les modèles économiques de nos différentes activités. Nous sommes très heureux des partenariats de long terme noués avec nos partenaires bancaires, ainsi qu'avec Sofiprotéol et Unigrains, et sommes convaincus qu'ils vont permettre d'accélérer la réalisation de notre projet et d'accompagner l'évolution du Groupe sur le long terme. »

Les établissements bancaires qui participent au refinancement sont Caisse Régionale du Crédit Agricole Aquitaine (en tant que chef de file et agent du crédit), LCL, CIC Sud-Ouest, Arkéa Banque Entreprises et Institutionnels, Banque Populaire Occitanie, Caisse Régionale du Crédit Agricole Charente Périgord, Caisse d'Épargne Aquitaine Poitou Charente et Société Générale.

Le Groupe Terres du Sud (Michel Clairefond, Sylvain Théon, Patrick Darricau, Emilie Jouen) a été conseillé et accompagné sur toute l'opération par la société AuxinéA (Catherine Requier, Marion Dietz).

Le conseil juridique des banques sur cette opération est le cabinet August Debouzy (Laure Bonin, Driss Temclani) et le conseil juridique de Terres du Sud le cabinet Herbert Smith Freehills (Louis de Longeaux, Rossana Braz Duarte).

Intervenants sur l'investissement en quasi-fonds propres :

- Pour Sofiprotéol : Cyril Melin, Martin Mézières, Thierry de Reals, Anne-Sophie Dubourg
- Pour Unigrains : Florence Alin, Bruno Julla, Mehdi Billaud, Aline Picaut

À propos du groupe TERRES DU SUD :

Le groupe Terres du Sud (siège à Clairac, Lot-et-Garonne) voit le jour en 1992 de la fusion de 5 coopératives des départements de Lot-et-Garonne (47), de la Dordogne (24) et de la Gironde (33) qui unissent leurs compétences pour valoriser les capacités, la culture et les ressources de leurs terroirs entre Guyenne, Gascogne et Périgord. Présidé par Patrick Grizou et dirigé par Michel Clairefond, il réunit 6 000 agriculteurs adhérents, est structuré autour de 6 branches d'activités : Végétal (cultures céréalières, agro-distribution, multiplication de semences, agroéquipements et semoulerie), Fruits et Légumes (Organisation de Producteurs de cultures légumières de plein champ et des cultures pérennes raisin et pomme bio, outils de 1^{ère} transformation), Volailles (mise en production de volailles de chair et de ponte, production d'aliments et 1^{ère} transformation de volailles de qualité), Palmipèdes (mise en production de canards prêts à engraisser, engraissement, première transformation de produits crus sous

label IGP Périgord), Ruminants et Porcs (élevage et vente), Distribution spécialisée (Gamm vert, motoculture, et produits du terroir).

Il emploie 1 446 collaborateurs et réalise un chiffre d'affaires de 590 M€.

Pour plus d'information : www.groupe-terresdusud.fr

A propos de Sofiprotéol

Créée en 1983 à l'initiative du monde agricole, Sofiprotéol, société de financement et de développement, filiale du groupe Avril, s'engage auprès des entreprises du monde agro-industriel et agroalimentaire.

Partenaire durable, Sofiprotéol accompagne sur le long terme les entreprises de la filière et, plus largement, celles de l'agro-industrie française afin notamment de consolider leurs fonds propres lors d'opérations de développement ou d'investissements visant à accroître leur compétitivité. Du crédit aux fonds propres, les solutions de financement proposées par Sofiprotéol sont fondées sur une approche industrielle et entrepreneuriale, et accompagnent le développement et l'innovation à tous les stades des filières agro-industrielles et agroalimentaires : de l'amont des productions agricoles (semences, génétique, agrofournitures, etc.) à l'aval (secteurs agro-industriel et agroalimentaire) en passant par les organismes collecteurs et la première transformation.

Pour en savoir plus : www.sofiproteol.com

A propos d'Unigrains

Unigrains, société financière spécialiste de l'agroalimentaire et de l'agro-industrie, accompagne depuis plus de 50 ans les entreprises en mettant à disposition de leurs dirigeants des solutions financières sur mesure, en fonds propres et quasi-fonds propres, ainsi que son expertise sectorielle reconnue. Unigrains gère aujourd'hui environ 1 milliard d'euros, et est partenaire de près de 100 entreprises, intervenant à différents stades de leur développement, notamment lors de réorganisation du capital, d'investissements stratégiques et d'opérations de croissance externe. Pour plus d'information : www.unigrains.fr

Contacts presse :

- Terres du Sud : Agence CTer&co – Anne LALOUX - 06 88 76 34 14 – alaloux@cter-co.com
- Sofiprotéol : Béatrice GERMAIN – 06 66 81 48 17 – beatrice.germain@groupeavril.com
- Unigrains : Ari LEVINE – 06 69 20 79 19 – alevine@unigrains.fr